

**WINDPARK
SANDHATTEN – OSTRITTRUM
(VR WE 20 & VR WE 21)**

**AUSSCHUSS FÜR GEMEINDEENTWICKLUNG UND
UMWELT AM 15.04.2026**

**KATJA TSCHETSCHORKE
JOACHIM MROTZEK**

WindStrom Unternehmensgruppe

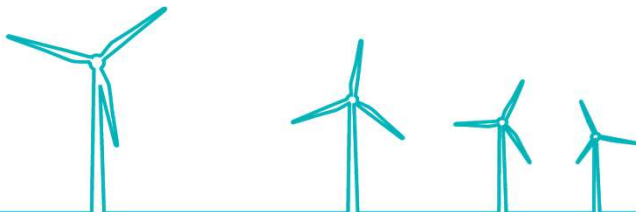


Gründung: 1992

Geschäftsführung: ~~Joachim Mrotzek~~ * / Christoph Schramke
Thomas Uhlmann / Steffen Warneboldt *
* (Mit-)Gesellschafter

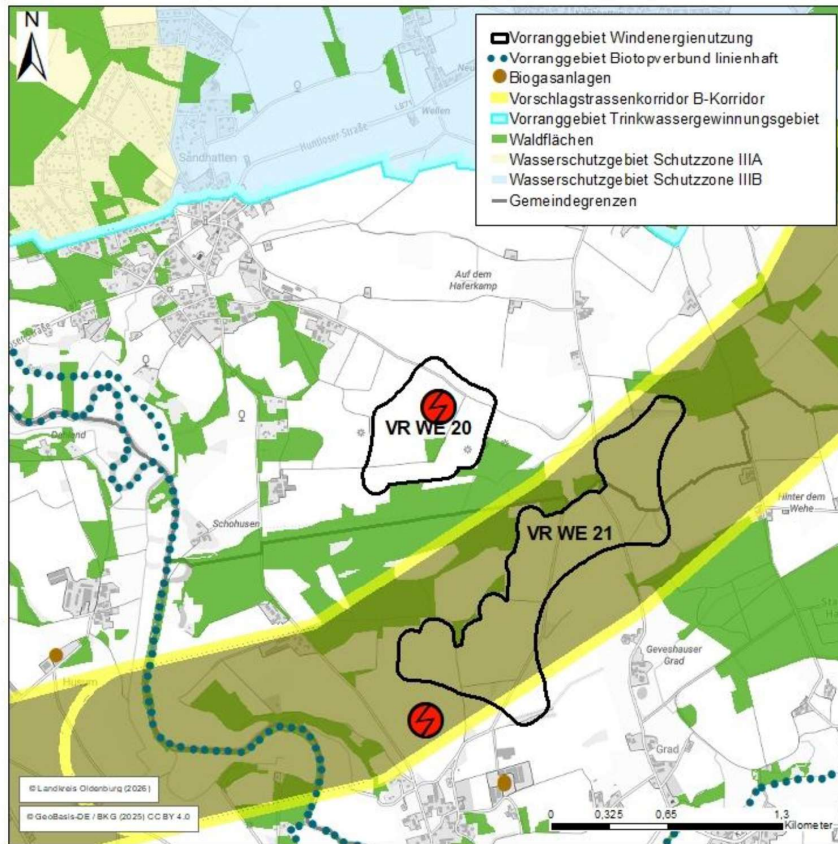
Geschäftsfelder:

- Planung, Finanzierung und schlüsselfertige Einrichtung von Windparks im In- und Ausland
(WindStrom Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG)
- Kaufmännische Betriebsführung
(WindStrom Service- und Betriebsführungs- GmbH)
- Technische Betriebsführung
(Kooperation mit ENERTRAG Betrieb GmbH)
- Betrieb von Windparks und Umspannwerken
(Geschäftsführung: WS Windpark Verwaltungs GmbH bzw. WS Beteiligungsgesellschaft mbH)
- Projektierung und Errichtung von Freiflächen-PV Anlagen
(WinWin Solar GmbH)



17. VR WE 20

| | |
|----------------------------------|----------|
| Vorranggebiet Windenergienutzung | VR WE 20 |
|----------------------------------|----------|



| | |
|----------------------------------|---|
| Stadt-/Gemeindegebiet | Gemeinde Hatten |
| Anzahl der Teilflächen | 1 |
| Größe der Teilflächen (Rotor-In) | 36,94 ha |
| Gesamtgröße (Rotor-In) | 36,94 ha |
| Flächenbeschreibung | Die Fläche VR WE 20 liegt südöstlich von Sandhatten und nördlich von Ostrittrum. Der Flächenzuschnitt resultiert aus den Schutzabständen zur Wohnbebauung sowie aus der Abgrenzung zu einem vertraglich geschützten Bereich (regionalplanerischer Vertrag). ² |

² Aufgrund der Eigenart, Schönheit und Vielfalt von Natur und Landschaft in dem Gebiet „Hatter Sand“ wurde 2013 ein öffentlich-rechtlicher Vertrag in Form eines raumordnerischen Vertrages zwischen den Eigentümern der Flächen, den Gemeinden Hatten und Dötlingen sowie dem Landkreis Oldenburg geschlossen. Danach

| | |
|--|--|
| Raumnutzungskonflikte gem. Umweltbericht | Versiegelung, Schutzwürdige Böden, Landschaftsbildbeeinträchtigung |
| Ergebnis | Bei der Identifizierung der Fläche wurden alle gesetzlichen-, Vorsorge- sowie Bewertungskriterien des Konzeptes eingehalten. Daher diese Fläche als Vorranggebiet Windenergienutzung festgelegt. Weitere Raumnutzungskonflikte können grundsätzlich auf der Ebene der Zulassungsverfahren gelöst werden. |

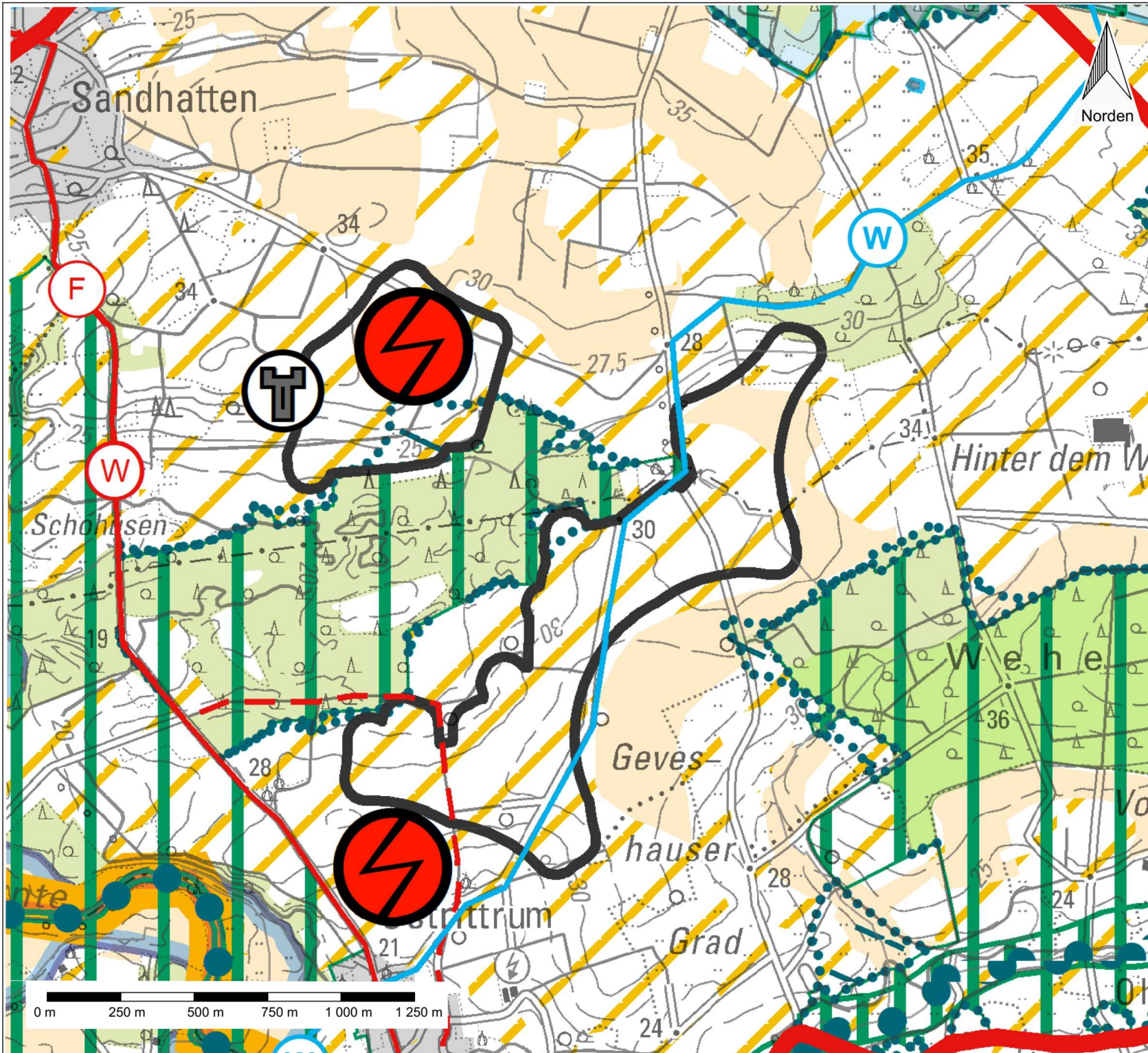


Der Flächenzuschnitt resultiert aus den Schutzabständen zur Wohnbebauung sowie aus der Abgrenzung zu einem vertraglich geschützten Bereich (regionalplanerischer Vertrag).²



Bei der Identifizierung der Fläche wurden alle gesetzlichen-, Vorsorge- sowie Bewertungskriterien des Konzeptes eingehalten. Daher diese Fläche als Vorranggebiet Windenergienutzung festgelegt. Weitere Raumnutzungskonflikte können grundsätzlich auf der Ebene der Zulassungsverfahren gelöst werden.

wurde unter anderem vereinbart, dass die Flächen im Geltungsbereich dieses Vertrages nicht bebaut werden. Diese Vereinbarung führte dazu, dass diese Flächen aufgrund des raumordnerischen Vertrages von der Bebauung ausgeschlossen sind



**Windpark
Sandhatten - Ostrittrum**
LK Oldenburg

Legende

**Übersichtsplan
Enercon E-175**

| Planung | Datum | Name |
|-----------------|--------------|----------|
| Bearbeitung | 24.03.2026 | T. Junge |
| Originalmaßstab | M 1 : 12 500 | |


WindStrom
Unternehmensgruppe

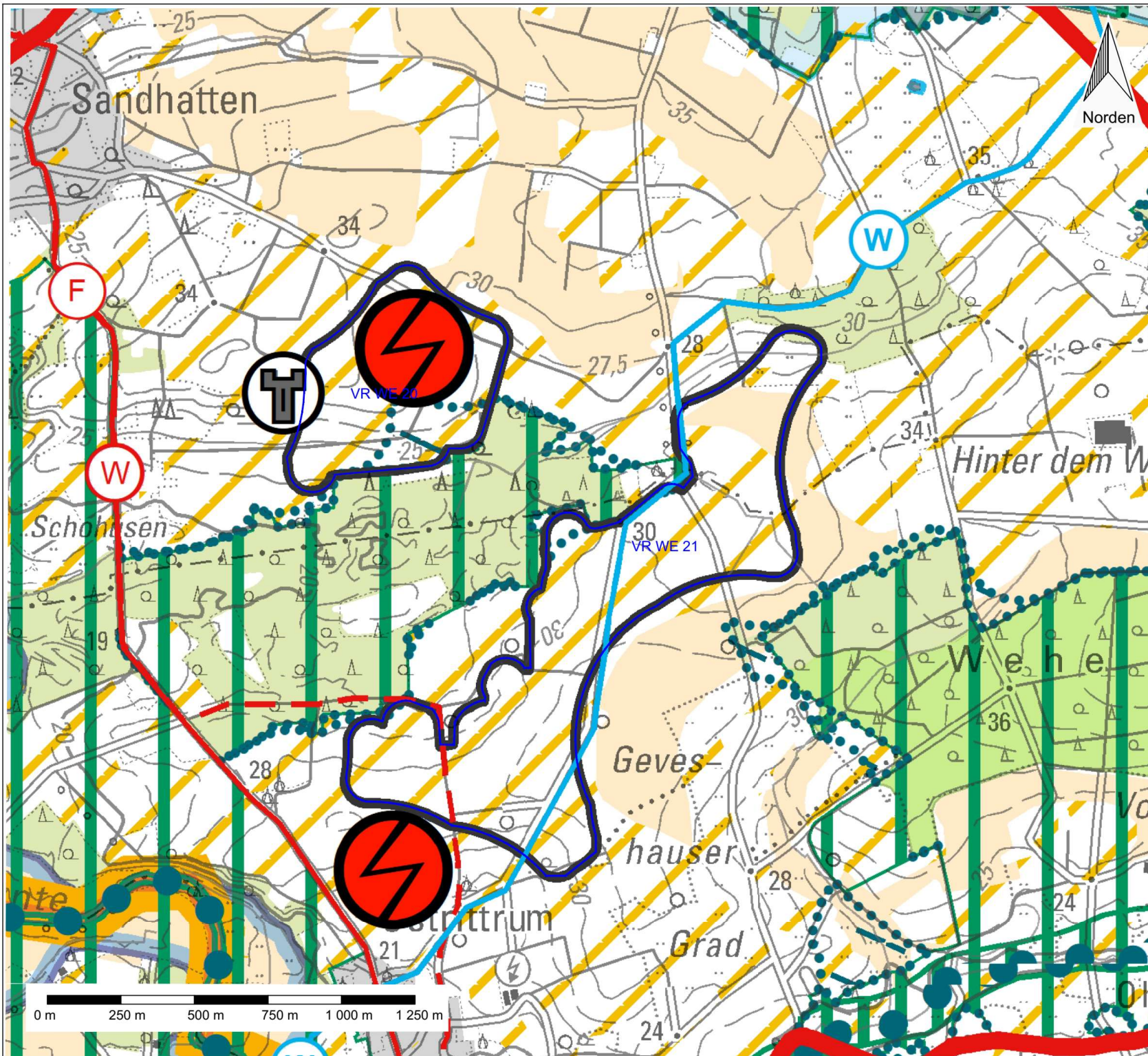
Königsworther Straße 1
28832 Achim
Fon: +49 (42 02) 521 80 - 0
Fax: +49 (42 02) 521 80 - 140
info@windstrom-oyten.de

- Vorläufig / Vertraulich -

Windpark Sandhatten - Ostrittrum LK Oldenburg

Legende

 VR WE 20 und VR WE 21
gemäß RROP 2026



Übersichtsplan Enercon E-175

| Planung | Datum | Name |
|-----------------|--------------|----------|
| Bearbeitung | 24.03.2026 | T. Junge |
| Originalmaßstab | M 1 : 12 500 | |

- Vorläufig / Vertraulich -

WindStrom
Untersuchungsgruppe

Königsworther Straße 1
28832 Achim

Fon: +49 (42 02) 521 80 - 0
Fax: +49 (42 02) 521 80 - 140
info@windstrom-oyten.de


Windpark Sandhatten - Ostrittrum LK Oldenburg



Norden

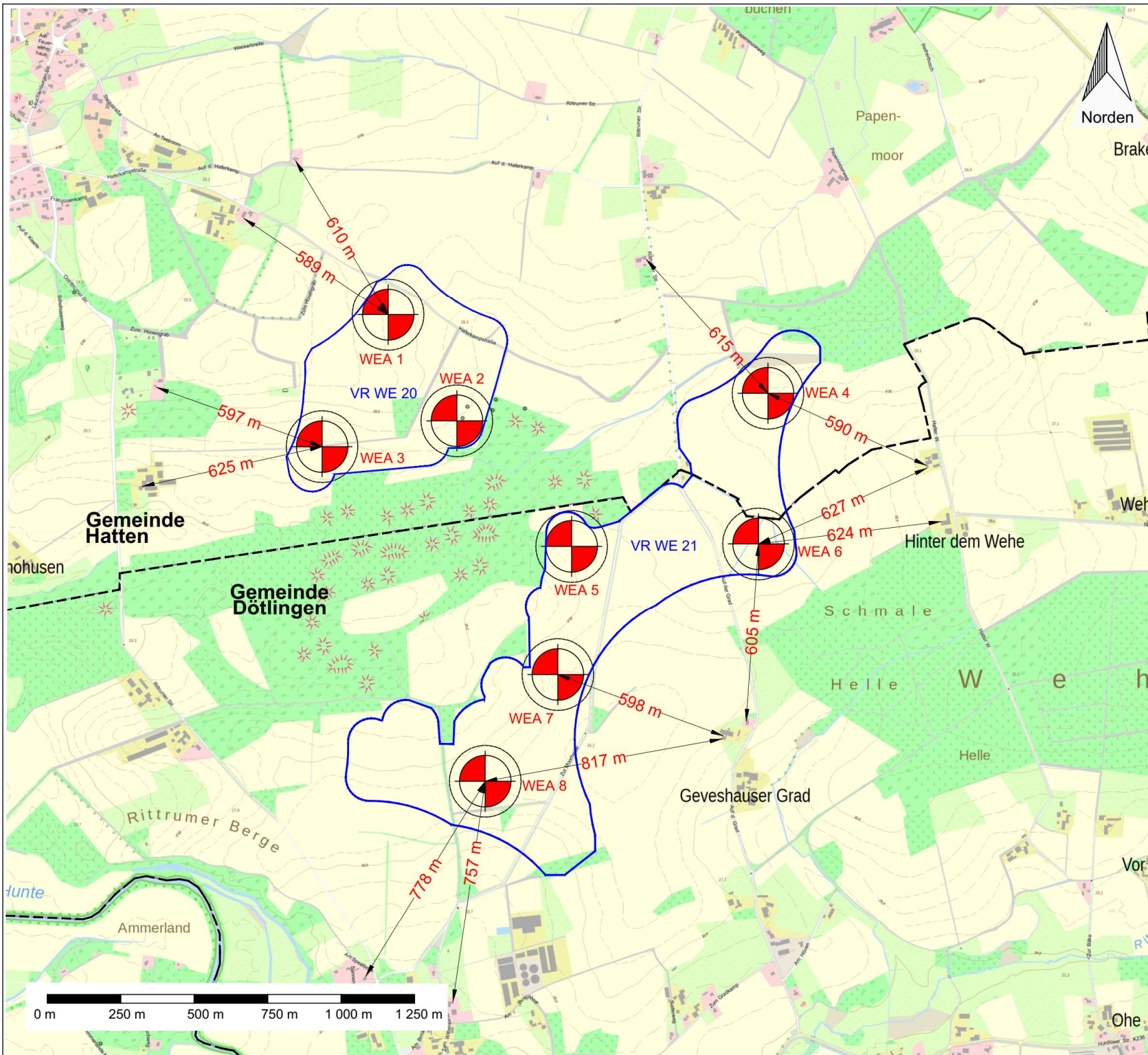
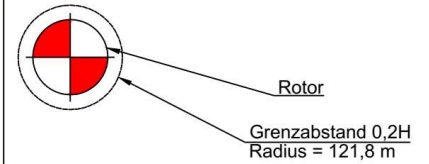
Brake

Legende

 VR WE 20 und VR WE 21
gemäß RROP 2026

Enercon E-175 EP5 E2 - 7 MW

Rotorradius: 87,5 m
Nabenhöhe: 162,0 m
Gesamthöhe: 249,5 m



Übersichtsplan Enercon E-175

| Planung | Datum | Name |
|-----------------|--------------|----------|
| Bearbeitung | 24.03.2026 | T. Junge |
| Originalmaßstab | M 1 : 12 500 | |

- Vorläufig / Vertraulich -



Königsworther Straße 1
28832 Achim
Fon: +49 (42 02) 521 80 - 0
Fax: +49 (42 02) 521 80 - 140
info@windstrom-oyten.de



Norden

Windpark Sandhatten - Ostrittrum LK Oldenburg

Legende



VR WE 20 und VR WE 21
gemäß RROP 2026

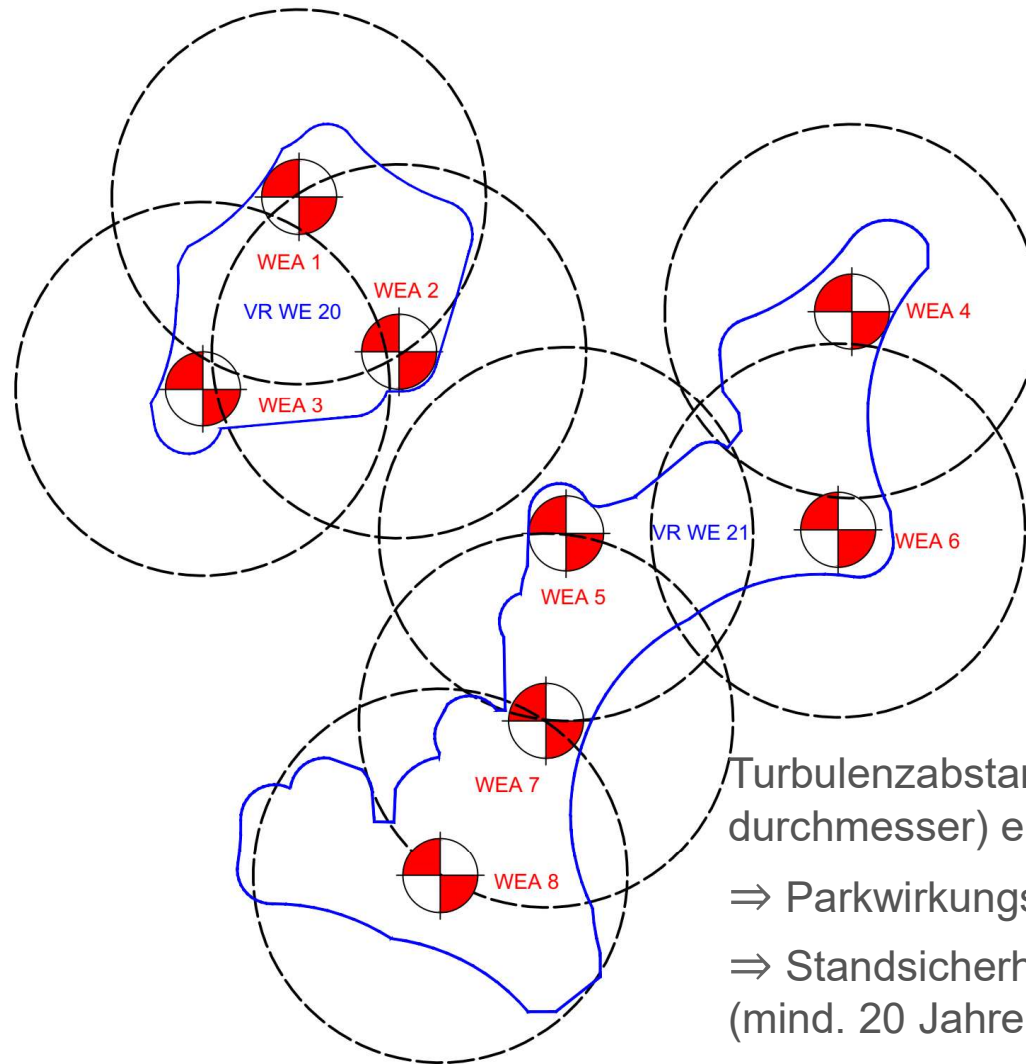
Enercon E-175 EP5 E2 - 7 MW

Rotorradius: 87,5 m
Nabenhöhe: 162,0 m
Gesamthöhe: 249,5 m



Rotor

Turbulenzabstand 2,5D
Radius = 437,5 m



Turbulenzabstand 2,5 D (D = Rotor-
durchmesser) erforderlich wg.

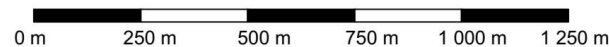
⇒ Parkwirkungsgrad

⇒ Standsicherheit
(mind. 20 Jahre)

Folge: Definition von

⇒ Anzahl der WEA

⇒ Lage der Standorte



Übersichtsplan Enercon E-175

| Planung | Datum | Name |
|-----------------|--------------|----------|
| Bearbeitung | 24.03.2026 | T. Junge |
| Originalmaßstab | M 1 : 12 500 | |

- Vorläufig / Vertraulich -

WindStrom
Unternehmensgruppe


Königsworther Straße 1
28832 Achim

Fon: +49 (42 02) 521 80 - 0
Fax: +49 (42 02) 521 80 - 140
info@windstrom-oyten.de

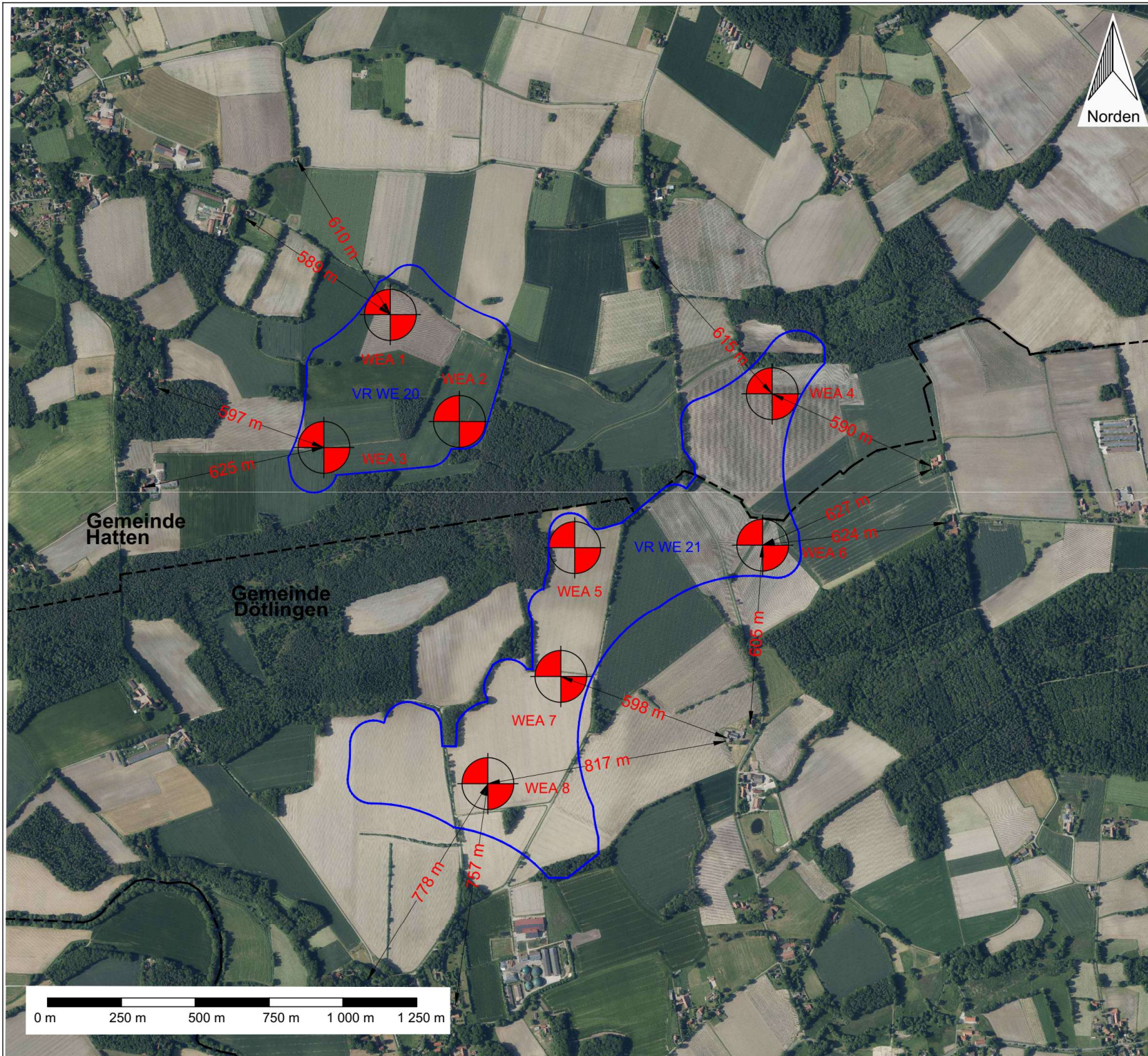
Windpark Sandhatten - Ostrittrum LK Oldenburg



Legende

 VR WE 20 und VR WE 21
gemäß RROP 2026

Enercon E-175 EP5 E2 - 7 MW
 Rotorradius: 87,5 m
 Nabenhöhe: 162,0 m
 Gesamthöhe: 249,5 m



Übersichtsplan Enercon E-175

| Planung | Datum | Name |
|-----------------|--------------|----------|
| Bearbeitung | 24.03.2026 | T. Junge |
| Originalmaßstab | M 1 : 12 500 | |

- Vorläufig / Vertraulich -



Königsworther Straße 1
28832 Achim

Fon: + 49 (42 02) 521 80 - 0
 Fax: + 49 (42 02) 521 80 - 140
 info@windstrom-oyten.de

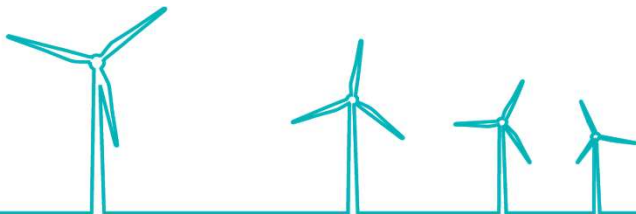
Eckdaten WP Sandhatten Ostrittrum

- Fläche: ca. 123 ha (innerhalb VR Wind)*
- Insg. 26 Familien/Erbsengemeinschaften als Grundstückseigentümer betroffen (+ 2 Gemeinden); 25 „Private“ haben Kooperationsvertrag unterzeichnet
- 8 x Enercon E-175 EP 5 E2 7MW (GH 250 m)**
- Parkertrag (bei Standortgüte 70 %): ca. 144 Mio. kWh/8 WEA
- Akzeptanzabgabe § 6 EEG (0,2 Ct./kWh): ca. € 36 Tsd./WEA pro Jahr
- Grundeigentümer sind Verpächter + Mitbetreiber
- Bürgerbeteiligung***: 3 WEA (abhängig von Parkgröße)
- Sitz der Betreibergesellschaft in Standortgemeinde (lt. Koop-Vertrag)

* Hatten ca. 37 ha / Dötlingen ca. 86 ha

** Referenzertrag: 25.771.132 kWh / WEA

*** Weitere finanzielle Beteiligung“ (§ 6 NWindPVBetG)



WindStrom - Bürgerwindparks (Auswahl)

- ⇒ Bürgerwindrad „MasseVolt“ in Thedinghausen (LK Verden) – 1 x Enercon E82 (Inbetriebnahme / IB 2013)
- ⇒ Bürgerwindrad Ottersberg-Eckstever (LK Verden) – 1 x Enercon E82; 50/50 Kooperation mit der Wind7 AG (IB 2012)
- ⇒ Bürgerwindpark Bendorf-Oersdorf (Kreis Rendsburg-Eckernförde) – 3 x Enercon E101 (IB 2014)
- ⇒ Bürgerwindrad Immenbeck (LK Stade) – 1 x Enercon E115 (IB 2016)
- ⇒ Bürgerwindrad Spahnharrenstätte (LK Emsland) – 1 x Enercon E115 – Bürgersparbrief (IB 2016)
- ⇒ Bürgerwindrad Brobergen (LK Stade) – 1 x Vestas V126 (IB 2017)
- ⇒ Bürgerwindpark Bendorf – Ost (Kreis Rendsburg-Eckernförde) – 1 x Vestas V136 (IB 2021)
- ⇒ Windpark Aukrug – Beteiligung der Gemeindewerke (25 % der Gesellschaftsanteile) – 4 x Vestas V136 (IB 2021)



**HERZLICHEN DANK FÜR
IHRE AUFMERKSAMKEIT!**

